**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

**на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, дом 101, литер А**

г. Санкт-Петербург 20 апреля 2023 года

Дата, время и место проведения очного обсуждения вопросов общего Собрания 04.03.2023 года в 16-00 по адресу: СПб, ул. Замшина, дом 17, литер А, в ГБПОУ «Педагогический колледж № 1 Санкт-Петербурга».

Место проведения общего Собрания собственников: Санкт-Петербург, **пр. Металлистов, дом 101, литер А.**

Дата начала общего Собрания 04 марта 2023 года.

Дата окончания общего Собрания: 10 апреля 2023 года до 24 часов 00 минут.

Вид общего Собрания: внеочередное. Форма проведения общего Собрания: очно-заочная.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 1599,60 м2.

При подсчете голосов 1 голос равна 1 м2 общей площади помещения, находящегося в собственности.

Приняли участие в голосовании: Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений – 1173,90 голосов, обладающих 73,38 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**Вопрос №1. Избрание Председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Решили: 1. Избрать председателем общего Собрания Васильева Дмитрия Александровича.

2. Избрать секретарем общего Собрания Шуравина Владимира Николаевича.

**Вопрос №2. Наделение председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписания протокола подсчета голосов и протокола общего Собрания.**

Решили: Наделить председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписанию протокола подсчета голосов и протокола общего Собрания.

**Вопрос №3. Утверждение порядка подсчета голосов.**

Решили: Утвердить порядок подсчета голосов: один голос соответствует 1,00 м2 общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Вопрос №4. Выбор управляющей организации по управлению МКД ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) сроком на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.**

Решили: Выбрать управляющей организацией по управлению многоквартирным домом ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) сроком на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.

**Вопрос №5. О расторжении договора управления с управляющей организацией** **ООО «Охта-Сервис Плюс», ИНН 7804429392 с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Рекорд».**

Решили: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Охта-Сервис Плюс», ИНН 7804429392 с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Рекорд».

**Вопрос №6. Утверждение условий договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления.**

Решили: Утвердить условия договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.

**Вопрос №7. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в МКД, находящегося в собственности, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в размере тарифов на жилищные услуги, установленных Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга». Об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения при внесении изменений в Распоряжение, а также при изменении тарифов на жилищные услуги на основании действующего Распоряжения. Об установлении платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.**

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в МКД, находящегося в соб-ственности, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в размере тарифов на жилищные услуги, установленных Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее — Распоряжение), по следующим услугам (руб./м кв.):

1. Содержание общего имущества 8,24

2. Санитарное содержание придомовой территории 2,33

3. Текущий ремонт общего имущества 6,40

4. Содержание и ремонт ВДГО 1,01

5. Управление многоквартирным домом 3,95

6. Содержание и ремонт ОДПУ 0,67

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011.

При внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, плата за содержание жилого (нежилого) помещения устанавливается на основании действующего Распоряжения. В этом случае принятия собственниками дополнительного решения об изменении размера пла-ты за содержание жилого (нежилого) помещения не требуется.

**Вопрос № 8. Заключение договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.**

Решили: Заключить договор управления МКД между собственниками помещений в МКД и ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

**Вопрос №9. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов за холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение и водоотведение, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в порядке, установленном п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации об управлении МКД управляющей организацией ООО «УК «Рекорд».**

Решили: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов за холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение и водоотведе-ние, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их по-требления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в порядке, установленном под. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации об управлении МКД управляющей организацией ООО «УК «Рекорд».

**Вопрос №10. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, и частичной оплате работ по очистке крыши от снега и наледи, за счет статьи текущий ремонт, в случае превышения нормативного расхода денежных средств на очистку крыши от снега и наледи.**

Решили: Текущий ремонт в МКД в 2023 году и в последующие годы, выполнять в соответствии с Планом текущего ремонта, утвержденного директором управляющей организации. В случае перерасхода денежных средств на очистку крыши от снега и наледи, производить корректировку Плана текущего ремонта на каждый текущий год с оплатой перерасхода за счет аварийных работ по статье «текущий ремонт».

**Вопрос №11. Об определении способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и места размещения итогов голосования на общих собраниях, места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.**

Решили: Определить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и место размещения итогов голосования на общих собраниях путем размещения информации на информационных стендах на первом этаже в каждом подъезде МКД, подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трёх лет, копию протокола общего собрания и копии решений хранить в офисе ООО «УК «Рекорд», ответственный за хранение директор ООО «УК «Рекорд».

Председатель общего Собрания Васильев Д.А.